АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор “ 31 ” декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 1 микрорайон дом № 36/1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Мязитова Лилия Газиззяновна**,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома [1])

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 2К--2022 от 01.07.2022 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора Дяденко Алексея Петровича**,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от “ 01 ” июля 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36/1, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги)[2]	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость [3]/ сметная стоимость [4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	**Ежемесячно**	**руб**	**1 238,02**	**337,46**
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	**Ежемесячно**	**руб**	**3 696,71**	**4 494,39**
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	3 613,38	4 494,39

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	83,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	**Ежемесячно**	**руб**	**866,18**	**0,00**
Дератизация	Ежемесячно	руб	250,00	0,00
Утилизация ртутьсодержащих отходов	Ежемесячно	руб	366,67	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	249,52	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	**Ежемесячно**	**руб**	**24 521,79**	**0,00**
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	24 521,79	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	**Ежемесячно**	**руб**	**4 725,00**	**18 900,00**
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	125,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	4 600,00	18 900,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	**Ежемесячно**	**руб**	**76 744,04**	**76 744,04**
Налог 1% УСН	**Ежемесячно**	**руб**	**1 554,37**	**1 554,37**
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	**Ежемесячно**	**руб**	**14 000,00**	**14 000,00**
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	**Ежемесячно**	**руб**	**6 300,00**	**6 300,00**
Общедомовые нужды	**Ежемесячно**	**руб**	**20 172,39**	**0,00**
Резервный фонд	**Ежемесячно**	**руб**	**1 242,18**	**1 242,18**
Итого			**155 060,68**	**123 572,44**
Вознаграждение	**Ежемесячно**	**руб**	**1 242,18**	**1 242,18**
Итого			**156 302,86**	**124 814,62**

2. Всего за период с “ 01 ” декабря 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 124 814,62 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 62 копейки.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дяденко Алексей Петрович _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Мязитова Лилия Газиззяновна _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)